



RESIDENTIE "SEAPORT"
BOUWEN VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW
NA AFBRAAK BESTAAND GEBOUW

VAN PRAETHELLING 5-7
8370 BLANKENBERGE

BOUWHEER:

ALGEMENE ONDERNEMINGEN DEGROOTE NV
LEOPOLD III-LAAN 1
8400 OOSTENDE



ISTE VERDIEPING
APP. 7/0101

1/20

DOSSIERNUMMER 1917

GETEKEND JDL

Naasten onder verantwoord van stabiliteitsstudie en studie technieken. De ingesloten inrichting is niet
het en naast geen deel uit van de kopieerovereenkomst.
Aan deze tekening kan niet anderszins worden verleend.

J:\ARCAS\1778 Blankenberg - Van Praetelling 5-7\1778 Planen\1778 VP grondplannen.dwg --
geprint op: 10/02/2026

ARCAS

ARCHITECTURE & URBANISM
ARCAS ARCHITECT BVBA | NATIENLAAN 75A | B 8300 KNOKE-HEIST | T 0032 (0) 50 62 03 00 | WWW.ARCAS.EU

WIJZIGING:

A 04/07/2025: indienen OMV
B 09-02-2026: wijziging indeling cfr. plan BH

LEGENDE

1. BUITENSCHRIJNWERK: in PVC
- De draairichting van het schrijnwerk staat aangeduid op het plan, allemaal draai- kipramen, behalve de schuiframen.
 - Alle ramen bevatten isolerende beglazing.
 - De balustrades van de terrassen worden uitgevoerd in geanodiseerd aluminium of gelakt of in glas volgens keuze architect. De vorm wordt bepaald conform de veiligheidsvoorschriften.

2. BINNENSCHRIJNWERK

- Volledig afgewerkte binnendeuren met wit vlak, witte bekleding en omlijsting en inox kruiken.

3. ELEKTROTECHNIEK

- Het appartement is voorzien van een videofoon.
- Het verdeelbord is uitgerust met automatisch zekeringen.
- De schakelaars en stopcontacten zijn van het merk "Niko" met witte plaat.
- De schakelaars slaapkamers op plinthoogte.

4. LIJST VAN SYMBOLEN

	Enkeelpolige schakelaar		Stopcontact		Verdeelkast
	Enkeelpolige wisselschakelaar		Dubbel stopcontact		Lichtpunt aan plafond
	Enkeelpolige kruisschakelaar		Stopcontact kookplaat		Lichtpunt op wand (boven lavabo of onder keukenkasten)
	Dubbelpolige schakelaar		Stopcontact oven		Thermostaat
	Hermetische enkelepolige schakelaar		Stopcontact dampkap		Videofoon
	Aansluiting Tv		Stopcontact vaatwas		Deurbel
	Aansluiting telefoon		Hermetisch stopcontact		Kinderbescherming
			Alle stopcontacten met beschermingsgeleider en kinderbescherming		

5. CENTRALE VERWARMING

- De CV-installatie bestaat uit een individuele warmtepomp.
- Deze installatie voorziet ook in sanitair warm water.
- De verwarming geschiedt door vloerverwarming, individueel regelbaar, volgens de nodige warmte-afgifte, berekend volgens de studie van de installateur.

6. SANITAIR

- Zie technische beschrijving.
- Alle toe- en afvoerleidingen in het appartement zijn in poly-ethyleen.
- Onder de vloeren worden de buizen met een uiterst minimum gelast.
- De waterkranen zijn ééngreepsmengkranen.

7. VLOEREN

- Zie technische beschrijving.

VLOEREN		
PLAATS	KEUZE VLOERBEKLEDING / AFMETING	KEUZE PLINTEN
Entree en zijhoek		
Keuken		
Inkom		
Badkamer		
Douche		
Wc		
Slaapkamer 1		
Slaapkamer 2		
Slaapkamer 3		
WANDTEGELS		
PLAATS	HOOGTE VOORZIEN KEUZE WANDTEGELS	HOOGTE GEWENST
Keuken	Tussen kasten	
Badkamer	Tot plafond	
Douche	Tot plafond	
TABLETTEN		
Zie technische beschrijving		

8. KEUKEN

- De keukens: corps, fronten, werkblad en handgrepen: zie technische beschrijving keukenleverancier.
- Toestellen: zie technische beschrijving.

9. VERLICHTING

- Individueel mechanisch ventilatiesysteem met centrale afzuig volgens aparte gespecialiseerde studie.

10. OPMERKING: Op het plan is nog geen rekening gehouden met de stabiliteitsstudie en/of toestand na afbraak. Dit kan beperkte wijzigingen veroorzaken in de opgegeven maten.

